



Immobilien-Exposé

Lichtdurchflutete und renovierte 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Essen-Burgaltendorf!

Objekt-Nr.:

6159

Wohnung zur Miete

in 45289 Essen / Burgaltendorf



Details

Abstellraum

Warmmiete

850 €

Nebenkosten

200 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kaution

1.950 €

Wohnfläche (ca.)

65 m²

Zimmer

2

Kategorie

Standard

Etage

1

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Terrassen

1

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Entdecken Sie diese attraktive und renovierte Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen Dreifamilienhauses im begehrten Essener Stadtteil Burgaltendorf. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 65 m² bietet diese Wohnung optimalen Raum für Singles oder Paare und gewährleistet ein hohes Maß an Wohnkomfort.

Das Highlight der Wohnung ist zweifellos das lichtdurchflutete Wohnzimmer, von dem Sie direkt auf die geräumige Terrasse gelangen – ein idealer Ort für entspannende Stunden im Freien. Die angrenzende Küche ist mit einer neuen, stilvollen Küchenrückwand ausgestattet. In allen Wohnräumen wurde ein neuer Vinylboden verlegt, der pflegeleicht und modern ist.

Das Badezimmer besticht durch sein zeitloses, modernes Design, das neben einer komfortablen Badewanne auch über ein Fenster verfügt, welches für Tageslicht sorgt. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen Kellerraum.

Für die gemeinschaftliche Nutzung steht Ihnen eine Waschküche im Keller zur Verfügung. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, optional eine Garage anzumieten.

Diese einladende Wohnung steht ab sofort für Sie bereit und bietet eine großartige Gelegenheit, in einer gefragten und ruhigen Wohnlage heimisch zu werden. Zögern Sie nicht, Teil dieser freundlichen Nachbarschaft in Burgaltendorf zu werden!

Ausstattung

- + ca. 65 m² Wohnfläche
- + 2 Zimmer
- + offener Wohn- und Essbereich
- + Badezimmer mit Wanne
- + Neuer Vinylboden
- + Frischer Wandanstrich
- + Terrasse
- + Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- + Optional kann eine Garage dazu gemietet werden

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als das beste Exposé, denn dieses dient nur als Vorabinformation.

Pflichtangaben gemäß § 87 GEG (Gebäudeenergiegesetz, vormals § 16a EnEV): Der Energieausweis wird derzeit erstellt und spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernehmen können.

Wir sind nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, die Identität der Käufer und Verkäufer festzustellen. Hier bitten wir um Verständnis, dass wir hier vollständige Kopien der Personalausweise anfertigen oder diese optisch digital erfassen.

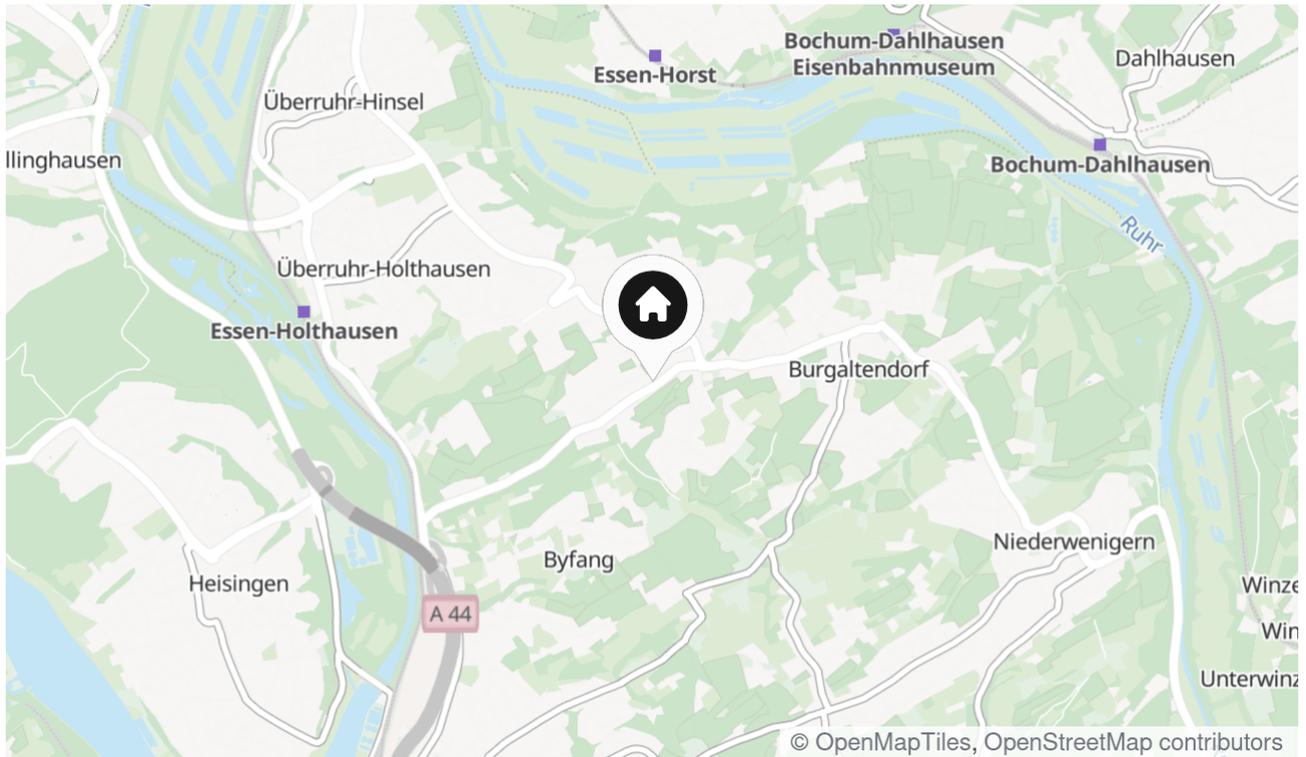
Lage & Umgebung

45289 Essen / Burgaltendorf

Essen-Burgaltendorf ist ein Stadtteil im Südosten der Stadt und zeichnet sich durch ihre ruhige und zugleich zentrale Lage aus, die sowohl für Paare als auch Singles ein angenehmes Wohnumfeld bietet. Umgeben von viel Grün, bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung, wie den nahegelegenen Burgruinen-Komplex Burg Altendorf, der sowohl historisch Interessierte als auch Naturliebhaber begeistert. Einen ausgesprochen hohen Freizeitwert bietet zudem die nahe gelegene Ruhr.

In direkter Umgebung finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen und Dienstleistungsangebote, die den täglichen Bedarf abdecken. Die hervorragende Infrastruktur wird durch Schulen, Kindergärten und Ärzte ergänzt, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit einer schnellen Erreichbarkeit der Essener Innenstadt und den umliegenden Stadtteilen. Auch Autofahrer profitieren von einer guten Verkehrsanbindung, da die Wohnung sich in Nähe zu den überregionalen Verkehrswegen befindet.

Insgesamt bietet diese Wohnlage die perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturverbundener Ruhe, was sie besonders attraktiv für all jene macht, die das Leben in einer der angenehmsten Gegenden Essens genießen möchten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Diele



Außenansicht

Kontakt

WIERIG Immobilien GmbH

Frintroper Str. 414

45359 Essen / Frintrop

Telefon: 0201 60 99 79 40

E-Mail: cf@wierig-immo.eu

Ihr Ansprechpartner

Frau Celine Fuhlrott

Impressum

www.wierig.eu/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wierig.eu

